

DAŇOVÉ NOVINKY**ZMĚNY V DAŇOVÝCH ODPISECH, ROZŠÍŘENÍ LIBERAČNÍHO BALÍČKU NA PODPORU PODNIKATELŮ, ZMĚNA V UPLATŇOVÁNÍ DPH U NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ V ROCE 2021****Změny v daňových odpisech**

Daňový balíček pro rok 2021 byl po úpravách ze strany Senátu schválen Poslaneckou sněmovnou. Jelikož prezident tento balíček nevetoval – i když ani nepodepsal – vyšel ve sbírce zákonů dne 31. prosince 2020 a nabývá tedy účinnosti od 1. ledna 2021.

Jeho součástí jsou mimo jiné změny v daňových odpisech. První z nich se týká tzv. mimořádných neboli zrychlených odpisů hmotného majetku v 1. a 2. odpisové skupině, u něhož došlo k pořízení, tedy zařazení do užívání, v období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2021. Doba odpisování se u první skupiny snižuje ze tří na jeden rok a v druhé skupině klesá z pěti na tři roky, přičemž lze uplatnit maximálně 60 % vstupní ceny během prvního roku. Jak je vidět, jde o změnu dočasnou.

Trvalá změna se naopak promítne do hranice pro odpisování, která se zvyšuje ze 40 000 Kč na 80 000 Kč. Poslední změna se týká zrušení kategorie dlouhodobého nehmotného majetku z pohledu daňového odpisování. Daňový subjekt bude nově uplatňovat jako daňově uznatelný výdaj tzv. účetní odpisy.

Rozšíření liberačního balíčku na podporu podnikatelů

Ministerstvo financí dalším liberačním balíčkem ze dne 21. prosince 2020 poskytuje daňové úlevy pro daňové subjekty, u nichž pochází převažující část příjmů z činností, které byly nebo ještě budou v období od 22. října 2020 do 31. března 2021 zakázány nebo omezeny. Opětovně se tak promíjí úrok z prodlení za pozdní úhradu DPH u měsíčních plátců za zdaňovací období září 2020 nově až do března 2021 a u čtvrtletních plátců za třetí čtvrtletí roku 2020 až první čtvrtletí roku 2021. Dále se úlevy týkají daně silniční, konkrétně prominutí úroku z prodlení za zdaňovací období roku 2020 a prominutí zálohy na této dani splatné 15. dubna 2021. Výše uvedené úroky budou prominuty, pokud dojde k úhradě do 16. srpna 2021. Rozhodným obdobím, za které se bude posuzovat, v jakém rozsahu příjmy dotčeného subjektu pocházejí ze zakázaných nebo omezených činností, je i nadále období od 1. června do 30. září 2020. Plátce opět musí splnit podmínku oznámení správci daně s uvedením reference na normu, kterou došlo k zákazu nebo omezení činnosti, například prostřednictvím e-mailu.

Změna v uplatňování DPH u nájmu nemovitých věcí v roce 2021

Další změna s účinností od 1. ledna 2021 se týká zákona o DPH, a to konkrétně v oblasti nájmu nemovitostí. Dojde k omezení možnosti dobrovolně zdaňovat pronájem nemovitostí jiným plátcům. Od počátku roku tak již nelze uplatňovat DPH u následujících typů nájmu:

- staveb rodinného domu (dle katastru nemovitostí),
- obytných prostor,
- jednotek bez nebytového prostoru jiného, než je garáž, sklep nebo komora,
- staveb, u kterých je alespoň 60 % podlahové plochy tvořeno obytnými prostory (obdobně je postupováno také v případě pronájmu pozemku nebo práva stavby).

Ministerstvo financí se tímto snaží zabránit zneužívání dobrovolného zdanění u nemovitostí, které svou povahou nejsou primárně určeny k ekonomické aktivitě. Dalším bodem, který s tímto souvisí, je i povinnost úpravy odpočtu DPH, kterou plátce při koupi nemovitosti uplatnil. Pokud tedy dojde během 10 let od pořízení nemovitosti ke změně využití, platí povinnost vrátit 1/10 uplatněného nároku na odpočet v posledním daňovém přiznání daného roku až do doby uplynutí desetileté lhůty.

*Text vznikl za spolupráce AMSP ČR s Crowe Advartis Accounting s.r.o.

Tento zpravodaj pro Vás připravila Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR. AMSP ČR sdružuje na otevřené, nepolitické platformě malé a střední podniky a živnostníky i jejich organizace z celé republiky. Reprezentuje zájmy více jak 264.000 podnikatelských subjektů. Má důležité postavení v rámci evropských struktur. Asociace byla založena v roce 2001.

PŘÁVNÍ NOVINKY

PŘIHLÁŠENÍ K PAUŠÁLNÍ DANI JEN DO 11. 1. 2021

Živnostníci (OSVČ), kteří zvažují namísto současného vedení daní a účetnictví přechod na systém PAUŠÁLNÍ DANĚ od roku 2021, tak musí učinit do 11. 1. 2021. Paušální daň je dobrovolná a má usnadnit odvodové povinnosti, tj. živnostník zaplatí sociální a zdravotní pojištění plus symbolickou daň jedinou měsíční platbou. Týká se bude živnostníků (OSVČ), neplátců DPH s obratem do 1 mil. obratu ročně, a měla by jim ulevit od vedení účetnictví i kontrol ze strany finančního úřadu.

Paušální částka se bude každý rok aktualizovat jako v současnosti výše minimálního odvodu na sociální a zdravotní pojištění. Pro rok 2021 vychází měsíční záloha paušální daně na 5 469 Kč a zahrnuje minimální zdravotní pojistné (2 393 Kč), minimální sociální pojistné navýšené o 15 % (2 976 Kč) a 100 Kč na dani z příjmů.

Více informací naleznete [ZDE](#) vč. letáku.

INFOLINKA FINANČNÍ SPRÁVY 225 092 392

10 VĚCÍ, KTERÉ POTŘEBUJETE VĚDĚT O PAUŠÁLNÍ DANI

- Co je paušální daň?**
Paušální daň je dobrovolný způsob, jak mohou OSVČ od příštího roku vyřešit daňové a odvodové povinnosti jedinou trvalou platbou. Významně ulehčí od papírování a mnohým přinese i finanční úsporu.
- Kolik budu měsíčně platit?**
Pro rok 2021 vychází měsíční záloha paušální daně na 5 469 Kč a zahrnuje minimální zdravotní pojistné (2 393 Kč), minimální sociální pojistné navýšené o 15 % (2 976 Kč) a 100 Kč na dani z příjmů.
- Kdo má nárok na paušální daň?**
OSVČ, která není v úpadku, není plátcem DPH (byť dobrovolným) ani společníkem v.o.s. či komplementářem k.s. a nepobírá příjmy ze závislé činnosti s výjimkou příjmů zdaněných srážkovou daní. Zároveň její příjmy z podnikání nepřesahují 1 milion Kč ročně.
- Kdy jsou paušální zálohy splatné?**
Měsíční zálohy jsou splatné vždy do 20. dne daného měsíce. Výjimkou je lednová záloha v roce 2021 splatná do 22. února. Daň je možné zaplatit i jednorázově na celý rok dopředu.
- Vyplatí se mi paušální daň?**
Výhodou je úleva od papírování, úspora za účetní služby a minimalizace daňových kontrol. Na druhou stranu již nemůžete uplatňovat slevy na dani a daňová zvýhodnění. Modelovou kalkulaci nabízí [naše kalkulačka](#).
- Jak oznámení vyplním a co musím doložit?**
Dokládat není potřeba nic, pouze vyplnit jednoduché oznámení o vstupu. Tiskopis oznámení je dostupný na finančních úřadech, interaktivní online formulář naleznete na stránce [Finanční správy](#).
- Jak oznámení vyplním a co musím doložit?**
Dokládat není potřeba nic, pouze vyplnit jednoduché oznámení o vstupu. Tiskopis oznámení je dostupný na finančních úřadech, interaktivní online formulář naleznete na stránce [Finanční správy](#).
- Kdy a kde se mohu přihlásit?**
Vyplněné oznámení doručíte nejpozději do 11. ledna 2021 vašemu finančnímu úřadu. Buďte datovou schránkou, anebo vlastnoručně podepsané poštou či osobně na podatelně úřadu.
- Dostanu informaci o schválení mé žádosti?**
Finanční úřad oznámení neschvaluje, pouze vyzoomí ty, u nichž dochází ke zřejmému nesplnění podmínek (např. plátcovství DPH). Posouzení splnění podmínek je primárně na každém.
- Co dál musím řešit?**
Se zdravotní pojišťovnou ani správou sociálního zabezpečení už nic dalšího neřešíte. Finanční úřad jim všechny informace předá a vy už nemusíte komunikovat se třemi úřady zároveň.

VÍCE INFORMACÍ NALEZNETE NA WWW.MFCR.CZ/PAUSALNI-DAN
SPOČÍTEJTE SI PAUŠÁLNÍ DAŇ NA WWW.MFCR.CZ/KALKULACKA

Ministerstvo financí České republiky



„RŮZNÉ“

POZVÁNKA NA WEBINÁŘ: DAŇOVÉ NOVINKY V ROCE 2021

Dovolujeme si Vás pozvat na webinář spol. **Crowe Advartis Accounting s.r.o.** na téma: Daňové novinky v roce 2021, který se koná pod záštitou AMSP ČR.

Datum webináře: 28. ledna 2021 (čtvrtek)

Čas: 10:00 – 11:00 h

Jazyk webináře: český

Konec roku v daňové oblasti vždy přináší nový vítr a hodně změn. V tomto zvláštním a náročném roce tomu není jinak, ba dokonce je situace snad ještě bouřlivější. S příchodem nového roku bychom Vás tedy rádi informovali o změnách v daňové oblasti pro rok 2021. Webinář bude zaměřen především na změny obsažené v tzv. daňovém balíčku, který byl dne 22. 12. 2020 schválen Poslaneckou sněmovnou.

Tématem webináře budou následující oblasti:

- Daňový balíček 2021
- Stravenkový paušál
- DPH u nájmu nemovitých věcí
- Paušální daň pro OSVČ

Přednášející:

- Jiří Šindelář, Tax Manager of Crowe Tax Department
- Andrea Kleinová, Certified Tax Advisor in CroweTax Department

Pozvánka (v ČJ/AJ) ke stažení zde:

[Webinar Tax news in 2021](#)

REGISTRACE ZDE

Webinář je zdarma.

Kontakt pro případ dotazů:

contact@crowe.cz

INFORMACE O BANNERU COVID-19

Dovolujeme Vám připomenout, že AMSP ČR pravidelně zveřejňuje a několikrát denně doplňuje všechny nové informace týkající se problematiky koronaviru na webových stránkách. Účastníme se všech klíčových jednání na ministerstvech včetně víkendových.

Aktuální informace naleznete v banneru COVID - 19 na úvodní straně webu <http://www.amsp.cz>.

Více informací naleznete [ZDE](#).



Kontakt pro Vaše dotazy:



**ASOCIACE MALÝCH A STŘEDNÍCH
PODNIKŮ A ŽIVNOSTNÍKŮ ČR**



tel.: 236 080 454 | mob.: 733 722 512 | e-mail: amsp@amsp.cz | www.amsp.cz