

12/2017

6. 12. 2017

## ZPRAVODAJ

### DAŇOVÉ NOVINKY

#### DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ U PŘEVODCE A DPH DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NA NAJATÉM MAJETKU

Finanční správa aktuálně zareagovala svojí tiskovou zprávou na rozsudky Nejvyššího správního soudu v souvislosti s určením základu daně z nabytí nemovitých věcí z období od 1. ledna 2014 do 31. října 2016, kdy za základ daně byla považována cena sjednaná a poplatníkem daně byl na základě smlouvy převodce. Problém především spočíval v posouzení otázky, zda je součástí ceny sjednané daň z přidané hodnoty či nikoliv. Tedy, z jakého základu daně je nutno vypočíst daň z nabytí nemovitých věcí.

Jelikož se Nejvyšší správní soud již po druhé přiklonil k ceně sjednané bez daně z přidané hodnoty jako základu daně, finanční správa se také rozhodla respektovat jeho rozhodnutí, a tedy akceptovat cenu sjednanou bez daně z přidané hodnoty v případech popsanych výše.

Toto rozhodnutí má zásadní význam pro případy, kdy nebylo dosud ukončeno daňové řízení, tj. nebyla dosud správcem daně vyměřena daň. Avšak, i ostatní poplatníci mají možnost podat dodatečné daňové přiznání, a to nejpozději tři roky ode dne, v němž uplynula lhůta pro podání daňového přiznání.

Jelikož v rámci aplikační praxe docházelo k nejasnostem

Od 1. 7. 2017 bylo do zákona vloženo ustanovení o odpisování technického zhodnocení hmotného majetku u poplatníka, kterému byl přenechán k užívání hmotný majetek, avšak který není nájemcem ani uživatelem, tj. nájemce, který daný majetek dále přenechal do podnájmu. V tomto ustanovení je také uvedeno, že při ukončení takového užívání nebo zrušení souhlasu s odpisováním se postupuje obdobně jako při ukončení nájmu nebo zrušení souhlasu odpisovatele hmotného majetku s odpisováním

a k pokusům o aplikace tohoto ustanovení při postoupení nájemní smlouvy, Finanční správa vydala sdělení, které jednoznačně určuje, že toto ustanovení nelze v tomto případě použít. Jelikož v případě cese nájemní smlouvy není nijak narušen vztah vlastníka a nájemce, vztah zůstává zachován a pouze se mění osoba nájemce, není možno aplikovat výše zmíněné ustanovení. Nový nájemci se tak dále nebudou moct odvolávat na toto ustanovení, ale budou se muset řídit se sdělením vydaným finanční správou.

\*Text vznikl za spolupráce AMSP ČR s Baker Tilly Czech Republic, s.r.o.

Tento zpravodaj pro Vás připravila Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR. AMSP ČR sdružuje na otevřené, nepolitické platformě malé a střední podniky a živnostníky i jejich organizace z celé republiky. Reprezentuje zájmy více jak 264.000 podnikatelských subjektů. Má důležité postavení v rámci evropských struktur. Asociace byla založena v roce 2001.

## PRÁVNÍ NOVINKY

### 25 HLAVNÍCH ZMĚN PRO PODNIKATELE V ROCE 2018

Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR (AMSP ČR) představila balíček nejdůležitějších legislativních změn, se kterými musí podnikatelé od roku 2018 počítat. Letošní výčet shrnula AMSP ČR do dvaceti pěti opatření s pozitivním, negativním nebo neutrálním dopadem na malé a střední firmy. Nejlépe vnímají podnikatelé rozšíření odpočtů na dítě a manželku u OSVČ a rozšíření státních záruk. Nespokojeni jsou malí a střední podnikatelé s novým režimem na ochranu osobních údajů GDPR a snížením hranice příjmů pro výdajové paušály u živnostníků.

Mezi pozitivně vnímané změny patří bezesporu rozšíření možnosti odpočtu na dítě a vyživovanou manželku i pro osoby samostatně výdělečně činné využívající výdajový paušál, stejně

jako zvýšení daňového zvýhodnění na děti. Dobrou zprávou je i zvyšování možností elektronického podání daňových dokumentů nebo možnost platit na úřadech kartami. Správným krokem je rozšíření paušální daně pro podnikatele se zaměstnanci nebo pro ty, kteří si přivydělávají jako OSVČ k zaměstnání a zjednodušení daňového přiznání pro podnikání z malého rozsahu. Z účetních změn podnikatelé vítají zjednodušení uskutečnění zdanitelného plnění, možnosti opravy základu daně u finančního leasingu, úpravy v daňových odpisech nebo rozšíření okruhu vozidel, u nichž bude možné při proplácení výdajů na pracovní cesty použít skutečné výdaje za spotřebované pohonné hmoty.

Více informací naleznete [ZDE](#).

## „RŮZNÉ“

### ZPRAVODAJ ROKU VENKOVA 2017: ROK VENKOVA SE BLÍŽÍ DO FINÁLE!



Největší letošní podnikatelská akce je ve finále. Štafetový kolík podpory podnikání v obcích převzala před cílovou šachovnicí velmi aktivní Českomoravská záruční a rozvojová

banka, která ve spolupráci s AMSP ČR připravila dva nové programy pro regionální a venkovské podnikatele – rozšířenou záruku a zvýhodněné

úvěrování.

Pokračuje velké tour zaměřené na setkávání rodinných firem v malých obcích, neustáváme v medializaci a neúnavně burcujeme k nákupu lokálních produktů. Vychází předposlední číslo Zpravodaje Roku venkova 2017.

Více informací naleznete [ZDE](#).

# ČEŠTÍ A SLOVENŠTÍ ZÁSTUPCI MALÝCH A STŘEDNÍCH FIREM A ŽIVNOSTNÍKŮ PŘIPRAVUJÍ SPOLEČNÝ POSTUP PRO UKOTVENÍ RODINNÝCH FIREM



Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR (AMSP ČR) a Slovenská asociácia malých a stredných podnikov a živnostníkov (SAMP) se na pracovním setkání v Bratislavě dohodli na společném postupu při ukotvení definice rodinného podnikání. Ta by tak měla

být stejná jak v České republice, tak na Slovensku. Základem pro definici je rozlišení rodinné obchodní společnosti, rodinné živnosti a rodinné farmy. AMSP ČR, která organizuje Rok rodinného podnikání 2018 zahájila přípravy na jasné vymezení rodinného podnikání již v letošním roce.

Více informací naleznete [ZDE](#).